

2 คำประกัน จำนอง จำนำ

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ	8
บทที่ 2 คำประกัน	11
หมวด 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	11
1. ลักษณะของสัญญาคำประกัน	11
2. หน้าที่คำประกันต้องสมบูรณ์	20
3. ผู้คำประกันหลายคน	29
4. ขอบเขตความรับผิดชอบของผู้คำประกัน	33
5. กรณีที่เกิดขึ้นแก่ลูกหนี้ชั้นต้นอันมีผลต่อผู้คำประกัน	52
หมวด 2 ผลก่อนชำระหนี้	58
1. หน้าที่ของผู้คำประกัน	58
อายุความในการฟ้องคดี	64
อายุความระงับคดี	67
ลูกหนี้สละประโยชน์แห่งอายุความ	67
2. สิทธิของผู้คำประกัน	68
1) สิทธิตามมาตรา 688	68
2) สิทธิตามมาตรา 689	70
3) สิทธิตามมาตรา 690	71
4) ข้อต่อสู้ของผู้คำประกัน	74
3. ให้ผู้คำประกันได้รับประโยชน์จากการที่เจ้าหนี้กระทำการใด ๆ อันมีผลเป็นการลดจำนวนหนี้ให้ลูกหนี้ กรณีข้อตกลงที่เป็นการ เพิ่มภาระแก่ผู้คำประกันเป็นโมฆะ มาตรา 691	78
หมวด 3 ผลภายหลังชำระหนี้	82
1. สิทธิของผู้คำประกัน	82
1) สิทธิไต่เบียดและรับช่วงสิทธิ	82
2) ผู้คำประกันมีสิทธิยกข้อต่อสู้ของลูกหนี้ขึ้นต่อสู้เจ้าหนี้ได้	90

3) ผู้ค้าประกันหลุดพ้นจากการชำระหนี้ในบางกรณี	94
2. หน้าที่ของผู้ค้าประกัน	98
1) ผู้ค้าประกันต้องยกข้อต่อสู้ของลูกหนี้ขึ้นต่อผู้เจ้าหนี้	98
2) ผู้ค้าประกันชำระหนี้แล้วต้องบอกลูกหนี้	99
3) ผู้ค้าประกันสละข้อต่อสู้ของลูกหนี้	100

หมวด 4 ความระงับสิ้นไปแห่งการค้าประกัน 102

1. หนี้ระงับ	102
2. ผู้ค้าประกันบอกเลิกการค้าประกัน	105
3. เจ้าหนี้ผ่อนเวลาให้ลูกหนี้	108
4. เจ้าหนี้ไม่รับชำระหนี้	114
5. การที่ลูกหนี้ขอชำระหนี้กับการที่ผู้ค้าประกันขอชำระหนี้มีผลต่างกัน	115
6. เจ้าหนี้คืนสัญญาการค้าประกัน	116
7. ผู้ค้าประกันตาย	117
8. ให้ผู้ค้าประกันได้รับประโยชน์จากการที่เจ้าหนี้กระทำการใด ๆ อันมีผลเป็นการลดจำนวนหนี้ให้ลูกหนี้ กรณีข้อตกลงที่เป็นการ เพิ่มภาระแก่ผู้ค้าประกันเป็นโมฆะ มาตรา 691	120

บทที่ 3 จำนอง 122

หมวด 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป 122

1. ลักษณะของสัญญาจำนอง	122
กรรมสิทธิ์มีเงื่อนไ	135
2. ทรัพย์ที่จำนองได้	136
1) อสังหาริมทรัพย์	136
2) สังหาริมทรัพย์บางอย่างตามมาตรา 703	136
3. แบบและข้อความของสัญญาจำนอง	142
1) ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่	142
2) สัญญาจำนองต้องระบุทรัพย์จำนอง	144
3) สัญญาจำนองต้องระบุจำนวนเงิน	145

4) ข้อตกลงล่วงหน้าในสัญญาจำนองไม่สมบูรณ์	147
4. จำนองทรัพย์สินหลายสิ่ง	147
5. ทรัพย์สินเดียวจำนองหลายราย	149
1) ลำดับของผู้จำนอง	149
2) ผู้รับจำนองคนหลังจะบังคับตามสิทธิของตนให้ผู้รับจำนองคนก่อนเสียหายไม่ได้	150
3) ขายทอดตลาดได้เงินสุทธิให้จัดสรรใช้แก่ผู้รับจำนองเรียงตามลำดับ	150
6. ผู้รับจำนองชำระหนี้สิ่งจำนองเป็นงวด ๆ ได้	150
หมวด 2 สิทธิจำนองครอบเพียงใด	152
1. สิทธิที่จำนองเหนือหนี้ที่จำนอง	152
2. สิทธิจำนองครอบเพียงใด	155
1) สิทธิจำนองครอบทุกส่วน	155
2) ทรัพย์สินที่จำนองแยกเป็นหลายส่วน	156
3. ทรัพย์สินอันติดพันกับทรัพย์สินที่จำนอง	158
1) ข้อยกเว้นตามมาตรา 719	159
2) ข้อยกเว้นตามมาตรา 720	160
3) ข้อยกเว้นตามมาตรา 721	161
หมวด 3 สิทธิหน้าที่ของผู้รับจำนองและผู้จำนอง	163
1. สิทธิหน้าที่ของผู้จำนอง	163
1) ผู้จำนองต้องไม่ทำให้เสื่อมเสียแก่สิทธิของผู้รับจำนอง	163
2) ผู้จำนองทำให้ทรัพย์สินจำนองสูญหายหรือเสียหาย	165
3) สิทธิที่จะได้รับเงินคืนจากลูกหนี้เมื่อผู้จำนองชำระหนี้ไป	168
2. สิทธิหน้าที่ของผู้รับจำนอง	171
1) ผู้รับจำนองปลดหนี้กรณีจำนองระบุลำดับ	171
2) สิทธิหน้าที่ประการอื่นของผู้รับจำนอง	172
3. การกำหนดความรับผิดชอบของผู้จำนองที่ประกันหนี้ที่บุคคลอื่น	

ต้องชำระ ไม่ต้องรับผิดชอบไปกว่าราคาทรัพย์สินที่จำนอง และ กำหนดว่าข้อตกลงที่ให้ผู้จำนองต้องรับผิดชอบไปกว่าที่กฎหมาย กำหนด เป็น โฆษะ 727/1	173
หมวด 4 การบังคับจำนอง	175
1. การบังคับจำนอง	175
2. การบังคับจำนองหลุด	182
3. การบังคับจำนองซ้อน	185
4. การบังคับจำนองเรียงตามลำดับ	187
5. บังคับจำนองแล้วลูกหนี้ไม่ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด	188
6. การบังคับจำนองหลายสิ่ง	192
7. การบอกกล่าวบังคับจำนอง	195
หมวด 5 สิทธิและหน้าที่ของผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนอง	197
1. ผู้รับโอนทรัพย์สินจำนองมีสิทธิใดจำนอง	197
1) ต้องไถ่ถอนเมื่อใด	198
2) การไถ่ถอนทำอย่างไร	199
3) เจ้าหนี้ไม่ยอมรับผิดชอบทำอย่างไร	200
2. การจัดลำดับทรัพย์สินจำนองและบุริมสิทธิในกรณีที่มีการโอน ทรัพย์สินจำนอง	201
3. ผู้รับโอนทำให้ทรัพย์สินจำนองเสื่อมราคาหรือเพิ่มราคามีสิทธิและ ความรับผิดชอบอย่างไร	204
หมวด 6 ความระงับสิ้นแห่งสัญญาจำนอง	206
1. ชำระหนี้	207
2. ปลดจำนอง	210
3. ผู้จำนองหลุดพ้น	211
1) ผู้จำนองหลุดพ้นจากการชำระหนี้ในบางกรณี	211
2) เจ้าหนี้ผ่อนเวลาให้ลูกหนี้	213
3) เจ้าหนี้ไม่รับชำระหนี้	214

6 ค้ำประกัน จำนอง จำนำ

- 4. มีการถอน จำนอง 215
- 5. ขายทอดตลาดตามคำสั่งศาล 216
- 6. เอาทรัพย์สินที่ จำนองหลุด 217

บทที่ 4 จำนำ

หมวด 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป

- 1. ลักษณะของสัญญา จำนำ 221
- 2. ทรัพย์สินที่ จำนำ 229
- 3. สิทธิ จำนำครอบเพียงใด 230
- 4. วิธีการ จำนำตราสาร 233
- 5. การ จำนำสิทธิในต่างประเทศ 243
- 6. ข้อสัญญา จำนำที่กฎหมายห้ามตกลงล่วงหน้า 247
- 7. การใช้กฎหมาย จำนำแก่โรงรับ จำนำ 248

หมวด 2 สิทธิหน้าที่ของผู้ จำนำและผู้รับ จำนำ

- 1. สิทธิและหน้าที่ของผู้รับ จำนำ 250
 - 1) สิทธิของผู้รับ จำนำ 250
 - 2) หน้าที่ของผู้รับ จำนำ 253
- 2. สิทธิและหน้าที่ของผู้ จำนำ 255
 - 1) สิทธิของผู้ จำนำในการไถ่ถอนทรัพย์สินที่ จำนำ 255
 - 2) หน้าที่ของผู้ จำนำในการชดใช้ค่าเสียหายอันควรแก่การบำรุงรักษาทรัพย์สิน จำนำ 255
- 3. อายุความในการฟ้องคดี 256

หมวด 3 การบังคับ จำนำ

- 1. วิธีการบังคับ จำนำ 258
 - 1) การบอกกล่าว 258
 - 2) ข้อยกเว้นที่ไม่ต้องบอกกล่าว 261
- 2. ผลการบังคับ จำนำ 262
- 3. ทรัพย์สินหลายสิ่งประกันหนี้รายเดียว 263

หมวด 4 ความระงับสิ้นไปแห่งการจำนำ	265
1. ตามมาตรา 769 (1)	265
2. ตามมาตรา 769 (2)	265
ภาคผนวก	267
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557	268
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2558	275
บรรณานุกรม	279