

# สารบัญ

บทนำ	7
สัญญาผูกมัดผู้รับเหมา	15
รายการค่าแรงและค่าวัสดุที่ผู้รับเหมาปฏิเสธไม่ได้	25
เทคนิคการเลือกผู้รับเหมา	29
ตัวอย่างสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างต่อเติมบ้านพักอาศัยหรืออาคาร	33
การตรวจงานตามงวดงานก่อนชำระเงิน	47
ข้อพึงระวังในหน้าที่รับผิดชอบของผู้รับเหมา	55
การประกันผลงานของผู้รับเหมา	59
ผลแห่งสัญญาจ้างเหมาและเทคนิคแก้เผ็ดผู้รับเหมา	63
ขั้นตอนการฟ้องร้องบังคับคดีแพ่ง	73
ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ต่อเติม และรื้อถอน	79
งวดงานที่ 1 สำรว (หน้าดิน) อ้างอิงจากระดับน้ำทะเล ปรับระดับหน้างาน	85
งวดงานที่ 2 งานวางผัง และงานตอกเสาเข็ม	93
งวดงานที่ 3 งานฐานราก ตอม่อ คานคอดิน และเสาชั้นล่าง	99
งวดงานที่ 4 งานคานชั้นสอง เสาชั้นสอง พื้นชั้นล่าง และพื้นชั้นบน	107
งวดงานที่ 5 งานโครงสร้างหลังคา ก่อผนัง 50% วงกบประตูและหน้าต่าง	117

งวดงานที่ 6 งานก่อนผนัง 100% หลังคาทั้งหมด ฉาบปูนภายนอก-ภายใน บ่อเกรอะ-บ่อซึม	125
งวดงานที่ 7 งานประตู-หน้าต่าง เพดาน วัสดุพื้นผิว สุขภัณฑ์ ติดตั้งระบบไฟฟ้า-ประปาทั้งหมด	131
งวดงานที่ 8 ระบบระบายอากาศ ดวงโคม ทาสี งานเก็บส่วนที่เหลือทั้งหมด	139
ระวางการประสานงานของช่างก่อสร้างกับช่างไฟฟ้า-ประปา	147
การเดินทางสายไฟ	151
การติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า อุปกรณ์โหลด บล็อกปลั๊กและสวิตช์	157
การเดินทางและระบบประปา	161
ผู้รับเหมาควรเป็นนิติบุคคล “จดทะเบียนถูกต้อง มีสำนักงานถาวร”	167
หลักฐานสำคัญ แก่ผู้รับเหมา	183
เหตุผลต่างๆ นานาของผู้รับเหมาอ้างแต่	209
วัสดุก่อสร้างหยาบครึ่ง “ไม่เหมือนกับตอนที่ตกลงกัน”	223
ผู้รับเหมาทำงาน	239
ผู้รับเหมาไม่เข้าหน้างาน แก้ปัญหาโดยการจ้าง Consultant	255
ถูกโกงเงินมัดจำ เบิกเงินล่วงหน้าแล้วเชิด “ต้องทำอะไรเป็นอันดับแรก”	261
เอาใจผู้รับเหมา มาใส่ใจเรา	273