

สารบัญ

บทนำ	17
ส่วนที่ 1 คำประกัน	21
บทที่ 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	23
1. ความหมายและองค์ประกอบของสัญญาคำประกัน	23
2. เปรียบเทียบการคำประกันกับการประกันภัย	30
3. หนี้อื่นจะมีการคำประกันได้	31
4. ผู้รับเงื่อนไขและการคำประกันหลายคน	36
4.1 ผู้รับเงื่อนไข	36
4.2 การคำประกันหลายคน	37
5. ขอบเขตความรับผิดชอบของผู้คำประกัน	40
6. ข้อตกลงในสัญญาคำประกันที่เป็นโมฆะ	45
6.1 ข้อตกลงที่ทำให้ผู้คำประกันต้องรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วม	46
6.2 ข้อตกลงที่แตกต่างไปจากบทบัญญัติในเรื่องคำประกันที่มี วัตถุประสงค์ในการคุ้มครองผู้คำประกัน	47
บทที่ 2 ผลก่อนการชำระหนี้	51
1. การเริ่มต้นความรับผิดชอบของผู้คำประกัน	51
2. สิทธิเกี่ยวของผู้คำประกัน	56
3. ข้อตกลงปรับลดจำนวนหนี้เป็นประโยชน์แก่ผู้คำประกัน	61
4. อายุความสะดุดหยุดลงเป็นโทษแก่ผู้คำประกัน	64
บทที่ 3 ผลภายหลังชำระหนี้	67
1. สิทธิได้เบี้ยและรับช่วงสิทธิ	67

1.1 สิทธิได้เบี่ย	67
1.2 สิทธิในการรับช่วงสิทธิของเจ้าหนี้ที่มีเหนือลูกหนี้	69
2. สิทธิในการยกข้อต่อสู้ของผู้ค้ำประกัน	70
2.1 ข้อต่อสู้ของผู้ค้ำประกัน	70
2.2 ข้อต่อสู้ของลูกหนี้	71
2.3 ผลของการไม่ยกข้อต่อสู้ขึ้นต่อผู้เจ้าหนี้	72
3. ผู้ค้ำประกันสิ้นสิทธิได้เบี่ยเพราะลูกหนี้ชำระหนี้ช้า	74
4. การหลุดพ้นจากความรับผิดของผู้ค้ำประกันเพราะไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิของเจ้าหนี้	76
บทที่ 4 ความระงับสิ้นไปแห่งการค้ำประกัน.....	81
1. ค้ำประกันระงับเพราะหนี้ของลูกหนี้ระงับสิ้นไป	81
2. ผู้ค้ำประกันบอกเลิกสัญญาค้ำประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราว	84
3. เจ้าหนี้ยอมผ่อนเวลาให้กับลูกหนี้	88
4. เจ้าหนี้ไม่ยอมรับชำระหนี้จากผู้ค้ำประกันโดยไม่มีมูลอันจะอ้างกฎหมายได้	92
5. การระงับของค้ำประกันเพราะเหตุอื่นๆ	94
ส่วนที่ 2 จำนอง	97
บทที่ 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	99
1. ความหมายและองค์ประกอบของสัญญาจำนอง	99
2. ทรัพย์ที่จำนองได้	111
3. แบบและข้อความในสัญญาจำนอง	113
3.1 แบบของสัญญาจำนอง	113
3.2 ข้อความในสัญญาจำนอง	114
3.3 ข้อตกลงในสัญญาจำนองที่กฎหมายห้ามมิให้ตกลงก่อนหนี้ถึงกำหนดชำระ	116
3.4 ข้อตกลงเกี่ยวกับกระบวนการบังคับจำนองซึ่งแตกต่างจากที่กฎหมายกำหนด	118
4. การจำนองทรัพย์หลายสิ่งเพื่อประกันหนี้รายเดียว	119
5. การจำนองทรัพย์สิ่งเดียวเพื่อประกันหนี้หลายราย	122
6. ผู้จำนองชำระหนี้ล้างจำนองเป็นงวดๆ	122

บทที่ 2 สิทธิจำนองครอบเพียงใด.....	125
1. หน้าที่จำนองเป็นประกัน	125
2. สิทธิจำนองครอบทรัพย์สินที่จำนองเพียงใด	127
3. สิทธิจำนองครอบไปถึงทรัพย์สินที่ติดพันอยู่กับทรัพย์สินจำนอง	130
บทที่ 3 สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนองและผู้จำนอง.....	137
1. สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนอง	137
1.1 การลบบภาระจำยอมหรือทรัพย์สินที่จดทะเบียนภายหลังจำนอง	137
1.2 การบังคับจำนองในทันที	141
2. สิทธิและหน้าที่ของผู้จำนอง	144
2.1 กรณีที่ผู้จำนองจะได้รับเงินคืนจากลูกหนี้	144
2.2 กรณีการจำนองทรัพย์สินหลายสิ่งเพื่อประกันหนี้รายเดียว	145
2.2.1 เมื่อไม่มีการระบุลำดับ	145
2.2.2 เมื่อมีการระบุลำดับ	147
3. การนำบทบัญญัติในเรื่องค้ำประกันมาใช้กับจำนองโดยอนุโลม	148
4. ขอบเขตความรับผิดชอบของผู้จำนองซึ่งเป็นบุคคลภายนอก	151
บทที่ 4 การบังคับจำนอง.....	157
1. วิธีการบังคับจำนอง	157
1.1 การบังคับจำนองด้วยการขายทอดตลาด	157
1.2 การบังคับจำนองด้วยการเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ	160
1.3 สิทธิของผู้จำนองในการร้องขอให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนอง	163
2. การบังคับจำนองกรณีการจำนองทรัพย์สินสิ่งเดียวเพื่อประกันหนี้หลายราย	166
3. การบังคับจำนองกรณีทรัพย์สินที่จำนองได้มีการจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจอยู่ด้วย	169
4. การบังคับจำนองกรณีจำนองทรัพย์สินหลายสิ่งเพื่อประกันหนี้รายเดียวโดยมิได้มีการระบุลำดับ	171
5. การบังคับจำนองจากผู้รับโอนทรัพย์สินที่จำนอง	175
6. ผลของการบังคับจำนอง	176

บทที่ 5 สิทธิและหน้าที่ของผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนอง.....	181
1. สิทธิในการไถ่ถอนทรัพย์ซึ่งติดจำนอง	181
1.1 บุคคลที่มีสิทธิไถ่ถอนจำนอง	181
1.2 ระยะเวลาในการไถ่ถอนจำนอง	183
1.3 วิธีการไถ่ถอนจำนอง	184
2. การจัดลำดับสิทธิจำนองและบุริมสิทธิที่มีหลายรายในทรัพย์จำนอง ที่ได้มีการโอน	187
3. หน้าที่ของผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนอง	189
บทที่ 6 ความระงับสิ้นไปแห่งสัญญาจำนอง.....	191
1. เหตุที่ทำให้จำนองระงับสิ้นไป	191
2. การเปลี่ยนแปลงอย่างใด ๆ ในหนี้ประธานหรือจำนองต้องจดทะเบียน	196
ส่วนที่ 3 จำนำ.....	199
บทที่ 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป.....	201
1. ความหมายและองค์ประกอบของสัญญาจำนำ	201
2. เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างสัญญาจำนำกับสัญญาจำนอง	207
3. หน้าที่จำนำเป็นประกัน	208
4. ข้อตกลงในสัญญาจำนำที่กฎหมายห้ามมิให้ตกลงก่อนหนี้ถึงกำหนดชำระ	210
5. การจำนำกับโรงรับจำนำ	212
บทที่ 2 การจำนำสิทธิซึ่งมีตราสาร.....	217
1. การจำนำสิทธิซึ่งมีตราสารทั่วไป	217
2. การจำนำตราสารชนิดออกให้แก่บุคคลเพื่อเช่าสั่ง	219
3. การจำนำตราสารชนิดออกให้แก่บุคคลโดยนามและจะโอนกัน ด้วยสลักหลังไม่ได้	220
4. การจำนำใบหุ้นหรือใบหุ้นกู้	220
5. เมื่อสิทธิตามตราสารถึงกำหนดชำระก่อนหนี้ซึ่งจำนำเป็นประกัน	221
6. ข้อห้ามมิให้ทำให้สิทธิซึ่งจำนำเสียหายหรือระงับสิ้นไป	222

KPT

บทที่ 3 สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนำและผู้จำนำ	225	900
1. สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนำ	225	๑25
1.1 สิทธิในการยึดทรัพย์สินที่จำนำไว้จนกว่าจะได้รับชำระหนี้	225	2563
1.2 สิทธิที่จะนำดอกผลนิติดินยอันเกิดจากทรัพย์สินที่นำมาจัดสรรชำระหนี้	226	
1.3 หน้าที่ในการดูแลรักษาทรัพย์สินที่รับจำนำ	227	
1.4 หน้าที่ในการไม่นำทรัพย์สินซึ่งรับจำนำออกใช้สอย	229	
1.5 หน้าที่ในการคืนทรัพย์สินที่รับจำนำ	230	
2. สิทธิและหน้าที่ของผู้จำนำ	231	
2.1 สิทธิในการไต่ถอนจำนำ	231	
2.2 หน้าที่ในการชดใช้ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทรัพย์สินที่จำนำ	232	
3. อายุความในการฟ้องคดี	232	
บทที่ 4 การบังคับจำนำ	235	
1. วิธีการบังคับจำนำ	235	
2. ผลของการบังคับจำนำ	238	
3. การจำนำทรัพย์สินหลายสิ่งเพื่อประกันหนี้รายเดียว	240	
บทที่ 5 ความระงับสิ้นไปแห่งการจำนำ	241	
1. ความระงับสิ้นไปแห่งการจำนำตามบทบัญญัติว่าด้วยจำนำ	241	
2. ความระงับสิ้นไปแห่งการจำนำเพราะเหตุประการอื่น	243	
บรรณานุกรม	245	